

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 111/19-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/02/2019
מס' בקשה	18327

**חברי ועדה נוכחים -**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרו	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת -**

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ ( שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד , לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים . שינוי בתעריפי החניה מיום חידוש ההתקשרות.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 111/19-1

### רקע:

חניון טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) צווי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לעבודה ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר חלק מהעובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

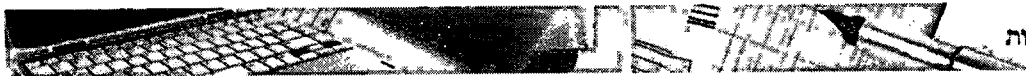
מסיור שנערך בחודש ינואר 2019 על ידי הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים נבדקו מספר חניונים.

בין החניונים שנבדקו:

1. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ 350- מטר ונמצא כלא מתאים.
  2. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 24 הנמצא במרחק של למעלה מ 800- מטר נמצא כלא מתאים.
  3. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ 700- מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בתניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.
  4. חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים נמצא במרחק של כ 350- מטר ונמצא כלא מתאים.
- קבוצת טראוב השקעות בע"מ המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.
- פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

### מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 111/19-1

## החלטה:

מ"מ	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מגוי חניה חודשי	230	₪ 460.00	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/05/2019	31/12/2020	אושרה
2	דמי ניהול חניה	230	₪ 75.00	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/05/2019	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 123,050 ש"ח ללא מע"מ

## תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מסיוור שנערך בחודש ינואר 2019 נבדקו מספר חניונים באזור:

1. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ 350- מטר ונמצא כלא מתאים. בשל המרחק הרב לבניין היחידה.
  2. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 24 הנמצא במרחק של למעלה מ 800- מטר נמצא כלא מתאים. בשל המרחק הרב לבניין היחידה.
  3. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ 700- מטר ( יצוין כי בהתאם להתקשרות של המשרד עם החניון ידוע למשרד כי לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים), ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.
  4. חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים נמצא במרחק של כ 350- מטר ונמצא כלא מתאים. בשל המרחק הרב לבניין היחידה.
- על כן, קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה, כאשר כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 111/19-1

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/05/2019 ועד ליום 31/12/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 123,050 ₪ + מע"מ + הצמדה למדד 10/2001, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

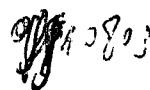
גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא


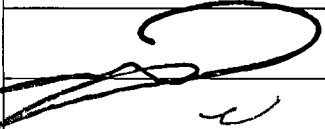



תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 0

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	25/02/2019	
חבר	סמי גריידי	25/02/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	25/02/2019	
חבר	אברהם שלם	25/02/2019	
חבר	עמיחי ציסמרינו	25/02/2019	



**שם הטופס : חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט-7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה: מזמינה:
14/02/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם "קבוצת טראוב השקעות בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון "בית עופר", מכתובת נחום חפצדי 5 גבעת שאול ירושלים. בהיקף של עד 12 מנויים עבור עובדי: נציבות קבילות על שופטים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת טראוב השקעות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה):	511681967
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	135,206 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/05/2019 ועד 31/12/2020

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "בית עופר" המצוי בבניין היחידה ברחוב נחום תפצדי 5 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים לצאת לפגישות מחוץ למשרד לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי נציבות קבילות על שופטים, אשר מקום עבודתם נמצא בבניין החניון. הח"מ ביצע סיור במקום ביום 01/01/2019 להלן ממצאי הסיור:

בניין היחידה מצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה ומסחר וחלק ממשרדי הממשלה שוכנים בו ואף בתי מגורים למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה.

חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצא כלא מתאים למתן השירות בשל המרחק האמור.::

חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 124 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים בשל המרחק. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצאים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים 24 איתו אין למשרד התקשרות נמצא במרחק של כ-350 מטר ונמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.

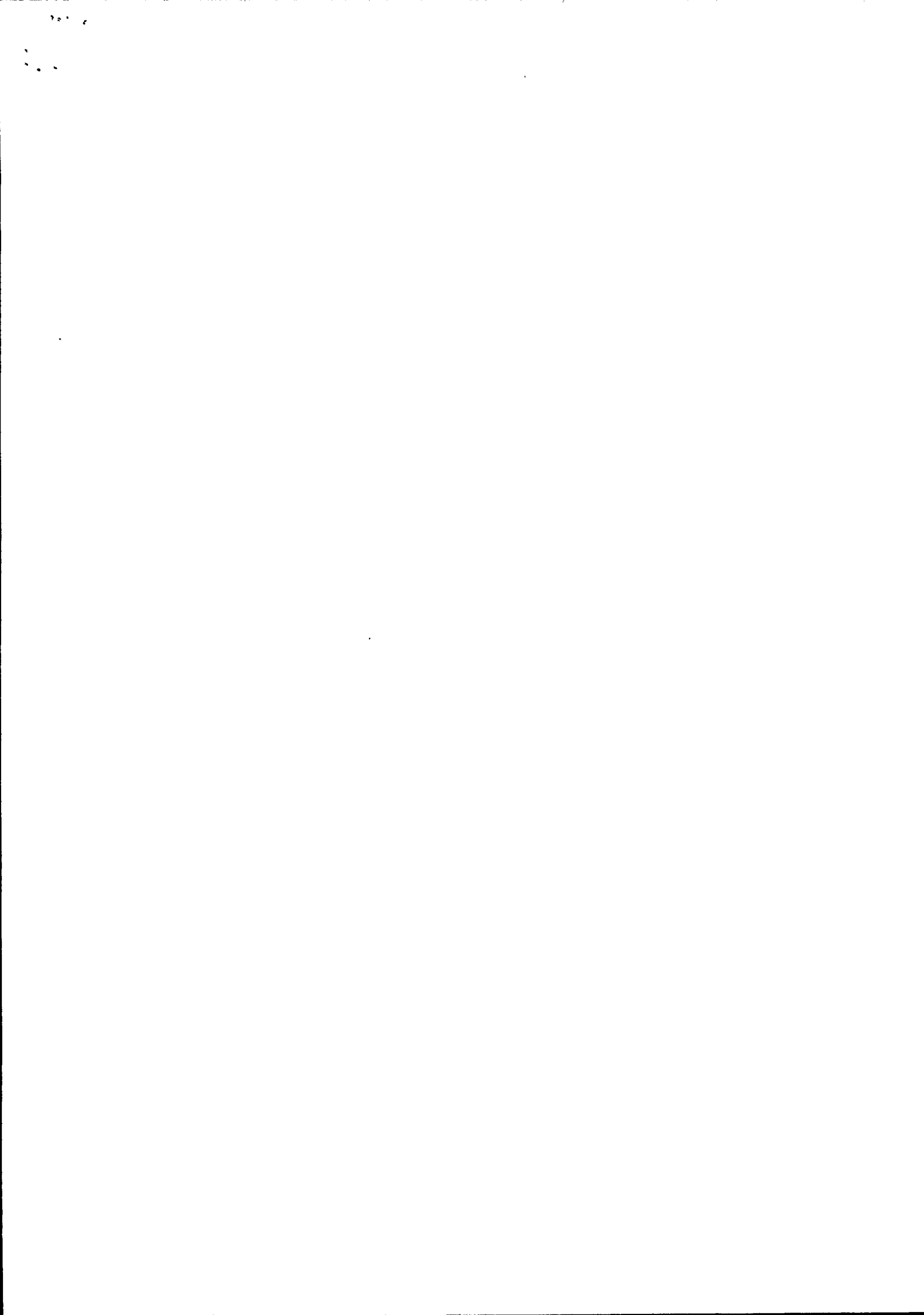
פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

**לאור האמור**, חניון "בית עופר" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

ד.א.	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



01/01/2019

## טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון בית עופר  
כתובת : נחום חפצדי 5 ירושלים  
שם המפעיל : קבוצת טראוב השקעות בע"מ  
תאריך ביקור : 01/01/2019  
פירוט מרחק : ממוקם במבנה בו מועסקים העובדים  
רמת התחזוקה בחניון : טובה

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט, ליחידות המשרד השונות, ולמשרדי הממשלה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

מלתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנים בו שוהים היחידות, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידה.

בסיורים ובדיקות שאני עורכת בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

ברוב המקרים אזור בו ממוקמות משרדי היחידות השונות הינו מקום סואן והחניונים עמוסים לעייפה. עובד הנדרש לצאת מספר פעמים ביום עם שובו יאלץ לבזבז זמן רב באיתור חניה פנויה. בזבוז זמן שווה כסף. בזבוז זמן פוגע בעבודה השוטפת של העובד. אני מוסיפה גם נימה אישית לנושא, רוב העובדים הורים לילדים אותם יש להסיע לבתי הספר/גנים בבקרים והחזרתם בסוף יום, חניון רחוק מבניין העבודה יצריך יציאה מוקדמת מהמשרד, איבוד שעות עבודה שבסופו של דבר מקוזז משכרו של העובד.

**הערות:** יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי נציבות קבילות על שופטים, אשר

מקום עבודתם נמצא בבניין החניון.

הח"מ ביצעה סיור במקום ביום 01/01/2019 להלן ממצאי הסיור:

בניין היחידה המצוי באזור גבעת שאול שהוא אזור תעשייה ומסחר וחלק ממשרדי הממשלה שוכנים בו ואף בתי מגורים,

למשרד המשפטים קיימים התקשרויות עם חניונים נוספים באזור גבעת שאול אשר אינם יכולים לתת מענה לנדרש בשל המרחק הרב מבניין היחידה .

חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצא כלא מתאים .:

חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 24 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים .

חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.

חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים איתו אין למשרד התקשרות נמצא במרחק של כ-350 מטר ונמצא כלא מתאים .

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, וכן לא קיים

בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית עופר" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני

קובעת כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל

לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

שם וחתומת המבקרים

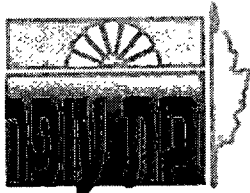
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן







בקדמת גבעת שאול

14 פברואר 2019

לכבוד

משרד המשפטים

הגב' ליאורה קחטן

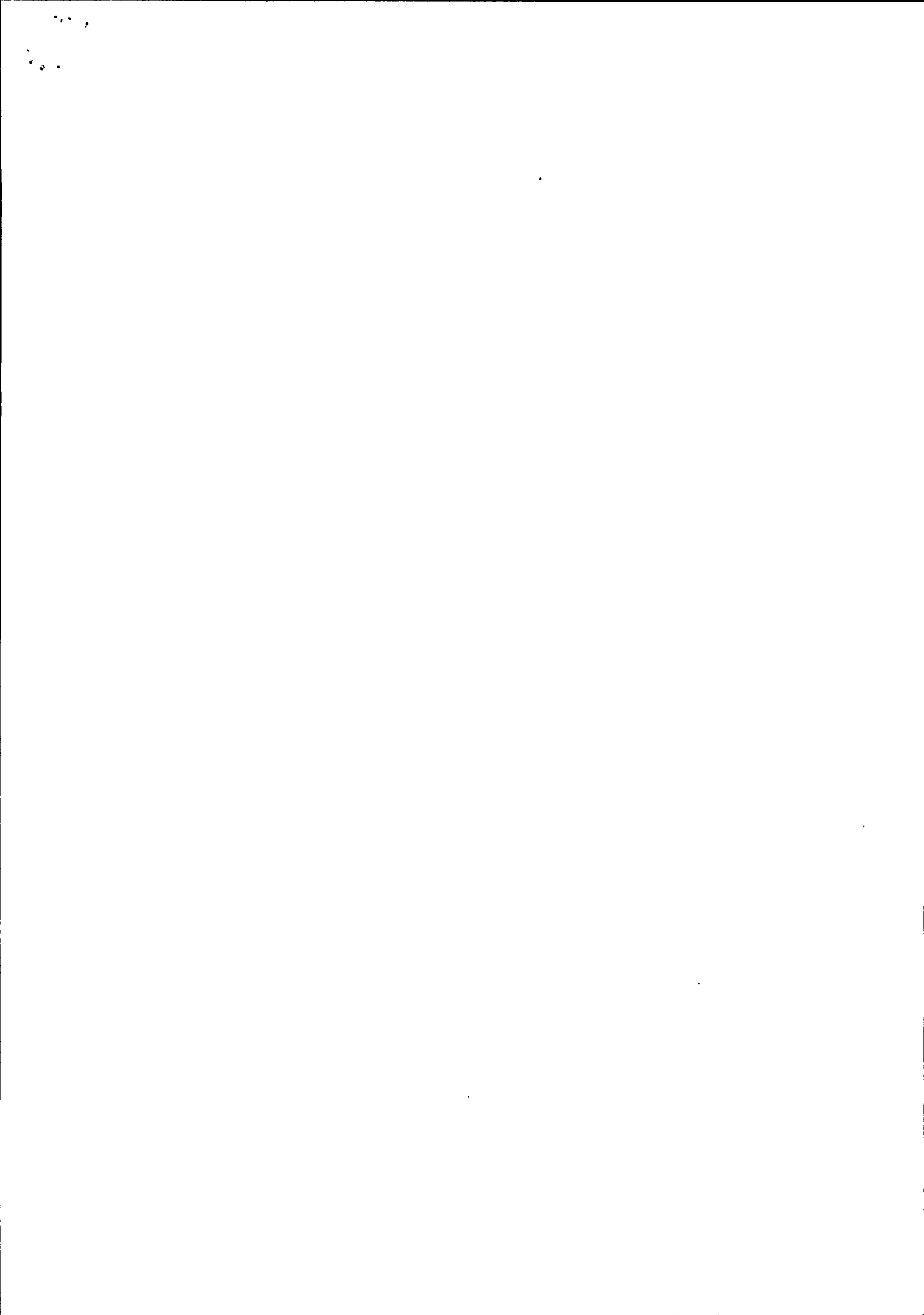
ג.נ.,

**הנדון: עדכון מחירי חניות בחידוש חוזה מתן שרותי חניה לשנת 2019 נציבות תלונות על שופטים**

1. בימים אלו מתעדכנים מחירי החניה בבניין. לאחר בדיקה, נמצא כי מחיר החניה המשולם על ידכם אינו מכסה את עלויות התפעול והינו נמוך באופן משמעותי מהמחיר המקובל למקום חניה בבניין. לפיכך אנו מבקשים לעדכן את המחיר למקום חניה ל-460 ₪ לפני מע"מ, נכון למדד בסיס ספטמבר 2001 שמתפרסם בתאריך 15.10.2001 לא כולל מע"מ.
2. כמו כן, המזמין מתחייב לשלם תוספת דמי ניהול חניה בסך 75 ₪ למנוי בחודש לא כולל מע"מ.
3. ההצעה מתייחסת לשרותי חניה בחניון עד 11 כלי רכב נציבות תלונות על שופטים.
4. אנו מודים על היענותכם.

בברכה,

קבוצת טראוב השקעות בע"מ



**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

מספר פניה: 631452 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 12/03/2019

מספר הליך של המפרסם:  רכישות  
 יחידה: משרד המשפטים

תאור מהות הפניה:  
 בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.

**הסר תחום**

נושא: \*  
**ביתר תחומים להתקשרות**

שווי התקשרות (לרבות מיסים):  מטבע:

תקופת התקשרות מ:  תקופת התקשרות עד:

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: \*

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

מספר ספק עזרה:  שם ספק:

איש קשר לקבלת השגות מהציבור:  מורשה מנף לענין פרסום זה

שם: \*  דואר אלקטרוני:

תאריך אחרון להגשת ההשגה:  נא לחשב 14 ימי עבודה באופן דלף

מסמכים: חובה לצרף חו"ד מקצועית  
 לצפיה במסמך סוות דעת מקצועית - לחץ כאן

סוג המסמך: חו"ד מקצועית

11

פניה מספר 631452

<
   
 בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ ( שינוי שם החברה
   
 מ.פ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על
   
 שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.
   
 >

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

חזרה
   
 הדפסה

100

100